

**Proponowany podział zadań w związku z planowaną realizacją projektu pn.
„Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Szczecinie w
modelu EPC ”**

Etap Inwestycyjny

Lp.	Zadanie	Podmiot Publiczny	ESCO
1.	Pełnie roli inwestora w rozumieniu Prawa Budowlanego	X	
2.	Przekazanie posiadanej dokumentacji technicznej	X	
3.	Zapewnienie dostępu do terenu robót budowlanych w zakresie i terminie niezbędnym do realizacji Przedsięwzięcia	X	
4.	Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci (m.in. elektroenergetycznej)		X
5.	Opracowanie Projektu Wykonawczego		X
6.	Uzyskanie zgód, opinii i pozwoleń lub decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia prac		X
7.	Przygotowanie terenu, wykonanie prac rozbiórkowych i robót budowlanych		X
8.	Przeprowadzenie prób, testów i rozruchu instalacji		X
9.	Pozyskanie finansowania niezbędnego do realizacji Przedsięwzięcia		X

Etap Zarządzania

Lp.	Zadanie	Podmiot Publiczny	ESCO
1.	Zarządzaniem wytworzonym majątkiem, zgodnie z przyjętym podziałem zadań	X	X
2.	Zarządzanie energią oraz utrzymanie technicznie systemu zarządzania energią, w celu zachowania określonego efektu energetycznego		X
3.	Tytuł prawny do nieruchomości i ewentualne koszty z tym związane	X	

4.	Negocjowanie, podpisywanie umów i aneksów do umów na dostawy energii albo usługi wynikające z bieżącej eksploatacji i opłacanie rachunków wynikających z tych umów	X	
5.	Naprawy gwarancyjne (w okresie gwarancji)		X
6.	Usuwanie awarii		X
7.	Przeeglądy i serwis okresowy, utrzymanie zmodernizowanej infrastruktury pod kątem technicznym	X	
8.	Usuwanie skutków aktów wandalizmu	X	
9.	Przeeglądy wynikające z Prawa Budowlanego oraz obowiązujących Przepisów Prawa	X	
10.	Dozorowanie urządzeń	X	
11.	Prowadzenie książki obiektów budowlanych	X	
12.	Monitorowanie działań wykonywanych przez ESCO	X	
13.	Obsługa zadłużenia pozyskanego do realizacji Przedsięwzięcia		X
14.	Przejęcie infrastruktury po zakończeniu Umowy	X	

KIEROWNIK BIURA

Rafał Księżopolski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Katarzyna Szczepała

19.03.2024.

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska